

Инвестиционная декларация

Фонд научно-технологического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

1. Термины и определения

1.1. Настоящая Инвестиционная декларация (далее – Декларация) определяет направления деятельности Фонда научно-технологического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Фонд) в научной, научно-технической (научно-технологической) и инновационной сферах, а также виды, формы, условия и порядок участия Фонда в инвестиционных инфраструктурных проектах.

1.2. Декларация утверждена решением Наблюдательного Совета Фонда и может быть изменена в целях совершенствования деятельности Фонда. Изменения, вносимые в Декларацию, не могут ухудшить положение Фонда или иных участников проектов, сопровождаемых Фондом на момент внесения таких изменений.

1.3. Декларация и внесенные в нее изменения подлежат опубликованию на сайте Фонда.

1.4. Инвестиционный инфраструктурный проект - комплекс мероприятий, предусматривающих создание (строительство), модернизацию, реконструкцию и эксплуатацию имущественного комплекса (совокупность земельных участков, зданий, строений, сооружений, иных объектов и/или технологических комплексов, предназначенных для обеспечения деятельности транспорта, энергетики, коммерческой сферы, социальной сферы, коммунального хозяйства, электросвязи и/или иных общественно значимых сфер) и (или) создание и использование имущественных прав (совокупность информационных центров, подсистем, банков данных и знаний, систем связи, центров управления, аппаратно-программных средств и технологий обеспечения сбора, хранения, обработки и передачи информации, и иные права интеллектуальной собственности), в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта, в том числе предотвращения или минимизации негативного влияния на окружающую среду.

1.5. Инвестиционные инфраструктурные проекты включают, в том числе, научные, научно-технические (научно-технологические) и инновационные проекты, проекты создания и/или развития эффективно функционирующей инфраструктуры научной, научно-технической (научно-технологической) и инновационной деятельности автономного округа, проекты создания и/или развития обеспечивающей инфраструктуры (объектов инфраструктуры), являющейся частью имущественного комплекса инвестиционного инфраструктурного проекта или не являющейся частью имущественного комплекса, но используемая исключительно в целях реализации инвестиционного инфраструктурного проекта, а также приоритетные проекты

(портфели проектов) в отношении которых приняты решения о запуске в соответствии с Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 25 декабря 2015 г. N 485-п «О системе управления проектной деятельностью в исполнительных органах государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» и находящиеся на стадии реализации.

2. Общие положения

2.1. Фонд научно-технологического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры создан распоряжением Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 27 октября 2017 года № 13-р-2277 «О Фонде научно-технологического развития Ханты-Мансийского автономного округа - Югры» на основании распоряжения Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 19 января 2017 года № 19-рп «О создании некоммерческой организации «Фонд научно-технологического развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

2.2. Целью деятельности Фонда в научной, научно-технической (научно-технологической) и инновационной сферах является:

2.2.1. содействие в реализации научно-технической политики (научно-технологического развития) Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2.2.2. повышение инвестиционного потенциала автономного округа посредством реализации научно-исследовательских, образовательных и инвестиционных инфраструктурных проектов;

2.2.3. кооперации с ведущими российскими, международными научно-образовательными центрами и промышленными компаниями для реализации научно-исследовательских, образовательных и инвестиционных инфраструктурных проектов;

2.2.4. обеспечение условий, в том числе создание инфраструктуры, для интеграции образовательного процесса в экспериментальное производство, научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы;

2.2.5. обеспечение условий, в том числе создание инфраструктуры, для осуществления фундаментальных научных, лабораторных исследований, опытного и массового производства, реализации новой продукции (консорциум науки, промышленности и бизнеса);

2.2.6. осуществление функций заявителя при взаимодействии с федеральными «институтами развития»

2.2.7. организация работ по обеспечению подведения инженерной и транспортной инфраструктуры до границ предоставляемого инвестору участка;

2.2.8. участие в реализации приоритетных для автономного округа проектах;

2.2.9. проведение мероприятий по повышению инвестиционной привлекательности автономного округа;

2.2.10. иные цели.

2.3. При осуществлении своей деятельности Фонд руководствуется принципами открытости, партнёрства, применения и внедрения лучших практик в сферах деятельности Фонда.

2.4. Деятельность Фонда регулируется законами и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, а также нормами международного права в соответствии с порядком применения таких норм на территории Российской Федерации.

3. Направления деятельности Фонда в научной, научно-технической (научно-технологической) и инновационной сферах

3.1. Направлениями деятельности Фонда в научной, научно-технической (научно-технологической) и инновационной сферах являются содействие в реализации научно-технической политики (научно-технологического развития) Ханты-Мансийского автономного округа - Югры посредством содействия в реализации и/или реализации инвестиционных инфраструктурных проектов в сферах:

3.1.1. Образовательной инфраструктуры;

3.1.2. Научной, научно-технической (научно-технологической) инфраструктуры, научно-исследовательской деятельности (в т.ч. фундаментальные научные и лабораторные исследования);

3.1.3. Социальной инфраструктуры (в т.ч. в области здравоохранения, образования, физической культуры, спорта и др.);

3.1.4. Инновационной и технологической деятельности;

3.1.5. Сопутствующей комплексной социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурах, энергоэффективности и энергетики;

3.1.6. Создания и развития кластеров и технопарков на территории автономного округа;

3.1.7. Повышения эффективности государственного и муниципального управления, оказания государственных услуг при реализации научно-технической политики (научно-технологического развития) автономного округа;

3.1.8. Другие направления научной, научно-технической (научно-технологической) и инновационной деятельности, определяемые в стратегии социально-экономического развития автономного округа.

4. Виды и формы участия Фонда в инвестиционных инфраструктурных проектах

4.1. Виды участия Фонда в инвестиционных инфраструктурных проектах:

4.1.1. Организатор и/или руководитель инвестиционного инфраструктурного проекта;

4.1.2. Участник инвестиционного инфраструктурного проекта, при этом предполагается прямое участие Фонда в капитале проекта;

4.1.3. Консультант по привлечению финансирования в инвестиционные инфраструктурные проекты.

4.2. Формы участия Фонда в инвестиционных инфраструктурных проектах:

4.2.1. Разработка концепции инвестиционного инфраструктурного проекта, разработка и подготовка бизнес-планов, подготовка конкурсной и иной документации по инвестиционным инфраструктурным проектам, инициатором которых являются исполнительные органы государственной власти Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, органы местного самоуправления.

4.2.2. Создание (строительство), модернизация, реконструкция и эксплуатация объектов инженерной, энергетической, транспортной, социальной, телекоммуникационной, иной инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного инфраструктурного проекта.

4.2.3. Участие в создании юридических лиц для реализации инвестиционных инфраструктурных проектов.

4.2.4. Участие в капитале созданного Фондом юридического лица, а также участие в капитале существующего юридического лица, созданного другим юридическим лицом, в том числе внесение имущественного взноса, вклада в

уставный капитал и вклада в имущество юридического лица, созданного с целью реализации инвестиционного инфраструктурного проекта.

4.3. Порядок создания Фондом юридических лиц, участия в капиталах юридических лиц регулируется Уставом Фонда и законодательством Российской Федерации.

4.4. В соответствии с Уставом Фонда Фонд вправе оказывать консультационные, информационные, посреднические и маркетинговые услуги на платной основе, в том числе по вопросам подготовки инвестиционных инфраструктурных проектов и привлечения финансирования в инвестиционные инфраструктурные проекты.

5. Требования к инвестиционным инфраструктурным проектам и условия участия Фонда в реализации инвестиционных инфраструктурных проектов

5.1. При реализации инвестиционных инфраструктурных проектов Фонд руководствуется принципами деловой этики, открытости и прозрачности совершения сделок, справедливого разделения рисков и прибыли как в отношении доли участия Фонда, так и в отношении возникающих бюджетных, и социальных и экономических эффектов для автономного округа, муниципальных образований и других участников проектов.

5.2. Требования к проектам, в которых предполагается участие Фонда, определяются нормативными правовыми актами Российской Федерации и автономного округа, а также документами Фонда. В отношении проектов с государственным участием применяются также приказы Министерства экономического развития Российской Федерации, Министерства промышленности и торговли Российской Федерации, иных федеральных органов исполнительной власти.

5.3. Общими требованиями для проектов, реализуемых с участием Фонда, являются:

5.3.1. Наличие положительного бюджетного эффекта для консолидированного бюджета автономного округа, который выражается в виде превышения дисконтированных налоговых поступлений в консолидированный бюджет автономного округа, других платежей и эффектов, подлежащих денежной оценке, над совокупными дисконтированными расходами Фонда и (или) консолидированного бюджета автономного округа по реализации инвестиционного инфраструктурного проекта. ($NPV_{\text{бюдж.}} > 0$);

5.3.2. Наличие концепции реализации проекта. Концепция реализации проекта включает в себя организационно-правовую, финансово-экономическую и архитектурно-планировочную (техническую) модели проекта, описание бюджетных и социально-экономических эффектов для Ханты-Мансийского автономного округа и/или муниципального образования от реализации проекта, план-график реализации проекта, предложения по финансированию проекта и форме, объеме и сроках участия Фонда в проекте.

5.4. В случаях отсутствия сформированной концепции реализации проекта инициатору проекта рекомендуется провести доработку документации проекта в соответствии с требованиями к документации инвестиционных инфраструктурных проектов.

5.5. Реализация проекта с участием Фонда может быть разбита на этапы с целью минимизации рисков и повышения эффективности расходов на подготовку проекта.

Перечень документов, формируемых на каждом этапе реализации проекта, определяется в зависимости от типа и показателей проекта и может включать, в

том числе, разработку концепции, финансовой и юридической модели реализации проекта, бизнес-плана, проектно-сметной документации, конкурсной документации по проекту.

5.6. Для работы по подготовке документации по проекту Фондом могут привлекаться сторонние организации в соответствии с Положением о закупках Фонда.

5.7. По завершению подготовки, предусмотренной проектом документации, допускается безвозмездная передача имущества (имущественных прав) в виде документации (концепция проекта, конкурсная и проектно-сметная документация по проекту и др.) в государственную или муниципальную собственность, что указывается в решении об участии Фонда в проекте.

5.8. Условия создания Фондом юридических лиц и участия Фонда в их капиталах:

5.8.1. Фонд может участвовать в капитале (капиталах) юридических лиц, зарегистрированных на территории автономного округа.

5.8.2. Взнос Фонда в уставный капитал юридического лица, может осуществляться в виде денежных средств, имущества и имущественных прав, имеющих денежную оценку, в том числе, ценных бумаг, объектов интеллектуальной собственности (экономической и проектной документации, маркетинговых исследований, патентов и иных), земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, объектов инженерной, энергетической, транспортной, социальной, телекоммуникационной инфраструктуры.

5.8.3. Допускается поэтапная оплата уставного капитала сторонами по мере реализации проекта в порядке, установленном законодательством. В этом случае в соглашении о реализации проекта (акционерном соглашении, договоре об осуществлении прав участников) необходимо указать финансовую ответственность сторон в случае неисполнения (частичного исполнения) обязательств в соответствии с утвержденным планом-графиком реализации проекта.

5.8.4. Фонд вправе вносить средства субсидии Ханты-Мансийского автономного округа в качестве взноса в уставный капитал другой организации, если нормативными правовыми актами, регулирующими порядок предоставления таких средств, предусмотрена возможность перечисления средств в качестве взноса в уставный капитал другой организации.

5.8.5. В случае оплаты Фондом уставного капитала юридических лиц неденежными средствами необходимо проведение процедуры независимой оценки вносимого имущества, в том числе, в случаях частичной оплаты уставного капитала.

5.8.6. Для обеспечения контроля за целевым использованием средств Фонда и выполнением обязательств стороной проекта представители Фонда могут входить в органы управления и контрольно-ревизионные органы такой юридических лиц.

5.8.7. Фонд вправе запрашивать любую информацию у партнера касательно реализации проекта, в том числе информацию касательно потенциальных экологических рисков возникающих в ходе реализации проекта, а партнер обязан своевременно и в полном объеме предоставлять запрашиваемую информацию и информировать Фонд в инициативном порядке в случае возникновения событий которые несут в себе риски реализации неблагоприятных последствий для экологии, населения, технического состояния оборудования и др. рисках, существенно влияющих на ход реализации проекта.

6. Порядок принятия решений об участии Фонда в инвестиционных инфраструктурных проектах

6.1. Решение об участии Фонда в инвестиционном инфраструктурном проекте принимается уполномоченным органом управления Фонда в соответствии с Уставом Фонда, законодательством РФ и автономного округа.

6.2. Решение об участии Фонда в проекте, либо паспорт проекта, должны содержать, в том числе:

6.2.1. Описание проекта (цель, продукт и иное) и основных участников проекта;

6.2.2. Описание формы и объемов участия Фонда в проекте;

6.2.3. Согласованный участниками проекта план-график реализации проекта;

6.2.4. Контрольные (ключевые) параметры проекта – параметры, позволяющие определить степень выполнения сторонами своих обязательств и соответствие этих параметров запланированным;

6.2.5. Указание объемов расходов на реализацию проекта и источников финансирования;

6.2.6. Информацию о разделении рисков с другими партнерами и/или участниками проект;

6.2.7. Указание планируемых сроков участия Фонда в проекте (горизонт участия Фонда);

6.2.8. Указание источников финансирования Фонда при реализации взятых на себя обязательств в ходе реализации проекта;

6.2.9. Условия участия Фонда, предусмотренные главой 5 инвестиционной декларации Фонда.